



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certidão de Inteiro Teor Nº 19.234

MATRÍCULA Nº 19.234.

DATA: 08 de Abril de 1988.

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado à Rua 11-Roberto Ziemann nesta cidade, fazendo frente com o lado ímpar da referida Rua, onde mede 38,80 metros, travessão dos fundos com terras de Arestides Vegini e Orival Vegini, com 35,30 metros, estremando do lado direito em terras de Arestides Vegini e Orival Vegini, com 99,90 metros e do lado esquerdo com 112,80 metros com terras de Walter Eugenio Werner Gosch, Sebastião Araujo e Herdeiros de Erasmo Pride, contendo a área de 3.313,00 ms2 (TRÊS MIL, TREZENTOS E TREZE METROS QUADRADOS) edificado com uma casa residencial em alvenaria com a área de 84,00 ms2, construída no ano de 1960, de nº 113. PROPRIETÁRIOS: HEINRICH TALLMANN, industrial, aposentado, CI RG 2R-154.877-SC e sua esposa IRMA TALLMANN, do lar, CI RG 19R-1.580.759-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, CPF Nº 009.952.909-20, domiciliados e residentes à R. Roberto Ziemann, 133, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta comarca sob nº 5.975, fls. 4, do livro 3-C (saldo).-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL, SC
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

R.1 - 19.234 - TÍTULO: DOAÇÃO; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 10.01.1985, no livro 07, fls. 195V/198 do Tabelião Ludgero Tepassé do município de Schroeder, comarca de Guaramirim-SC; DOADORES: HEINRICH TALLMANN e sua esposa IRMA TALLMANN acima qualificados, sendo ele neste ato representado por ela, conforme poderes conferidos pela procuração lançada nas notas do cartório de Schroeder, às fls. 116 do livro 6; DONATÁRIOS: OSNY TALLMANN, técnico em laticínio, CI RG M 115.781-SSP/MG, assistido por sua esposa Lucy Neves Tallmann, supervisora escolar, CI RG M 808.254-MG, sendo ela representada por ele, conforme poderes conferidos pela procuração particular de 07.01.1985, CPF Nº 018.892.576-72, domiciliados e residentes à Rua Ambrósio Braga, 150, aptº 203, em Juiz de Fora-MR; HEINZ ENNS, militar, C.I. 051.455.400-5 M.Ex. CPF Nº 009.502.709-20 assistido por sua esposa ELLEN TALLMANN ENNS, representante comercial, CI 5R-133.647-A M.Ex. CPF Nº 247.983.049-72, domiciliados e residentes à Rua Juiz de Fora, nº 40, em Joinville-SC; e DALCI PEREIRA, mecânico metalúrgico, CI RG 2R-1.265.853-SC, CPF Nº 310.426.199-72, assistido por sua esposa Otilia Tallmann Pereira, representante comercial, CI RG 19R-165.802-SC, CPF Nº 310.440.429-15, domiciliados e residentes à Rua Roberto Ziemann, fundos, s/nº, nesta cidade; todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77; IMÓVEL: O imóvel acima matriculado; VALOR: Cz\$ 2.700,00; CONDIÇÕES: As constantes da escritura no início mencionada.-

JARAGUÁ DO SUL, 08 de Abril de 1988.-

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

VTDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Olv

R.2 - 19.234 - NÚ-PROPRIETÁRIOS: OSNY TALLMANN e sua esposa LUCY NEVES TALLMANN; HEINZ ENNS e sua esposa ELLEN TALLMANN ENNS; e DALCI PEREIRA e sua esposa OTILIA TALLMANN PEREIRA retro qualificados; USUFRUATUÁRIOS: HEINRICH TALLMANN e sua esposa IRMA TALLMANN retro qualificados; TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 10.01.1985, no livro 07, fls. 195v/198, do Tabelião Ludgero Tepassé do município de Schroeder, comarca de Guarimirim-SC; IMÓVEL: O imóvel retro matriculado; VALOR: Cz\$ 800,00; CONDIÇÕES: O usufruto é vitalício, sendo que na falta de um dos outorgantes doadores, o usufruto vitalício passara a pertencer ao cônjugue sobrevivente.-

JARAGUÁ DO SUL, 08 de abril de 1988.-

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann* S

Av.3 - 19.234 - A requerimento de Irma Tallmann, datado de 07.04.88 instruída com a Certidão de Óbito, expedida em 15.01.1985, pela Oficial do Registro Civil desta cidade, inscrito sob nº 10.119, fls. 247v., do Livro nº C-15, fica acrescida a parte de Heinrich Tallmann a de Irma Tallmann, em virtude do falecimento do usufrutuário HEINRICH TALLMANN, ocorrido no dia 13.01.1985, passando a mesma na qualidade de usufrutuária a exercer o direito sobre a totalidade do usufruto vitalício do imóvel objeto da presente matrícula.-

JARAGUÁ DO SUL, 08 de Abril de 1988.

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann* R

R.4 - 19.234 - TÍTULO: DOAÇÃO; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 13.10.1988, no livro 367, fls. 006 do Tabelião Rodrigo Octávio Lobo do 1º Tabelionato de Notas de Joinville-SC.; DOADORES: HEINZ ENNS, militar da reserva, C.I. 051.455.400-5-M.Exercito, CPF nº 009.502.709-20, e sua esposa ELLEN TALLMANN ENNS, do lar, C.I. nº 051.336.471-1-M.Exército, CPF nº 247.983.049-72, residentes a Rua Juiz de Fora, nº 40, em Joinville-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, sendo ele neste ato representado por ela, conforme procuração lavrada às fls. 189 do Lv. 116 do 1º Tabelionato de Notas de Joinville-SC; DONATÁRIOS: SERGIO LUIZ ENNS, tecnico mecânico, C.I. M-4.199.078-MG e sua esposa ROSELICE MATIAS ENNS, do lar, C.I. M-2.091.044-MG, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 379.722.789-20, residentes a Av. dos Estados, 539, apto 21-A, Bairro Água Vermelha-Curitiba-PR; e SUELY REGINA ENNS WILLEMANN, do lar, CI 2R-1.541.445-SC e seu marido ARNO WILLEMANN, representante comercial, CI 2R-719.439-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 898, Lv. 3-Auxiliar da 3ª Circunscrição da comarca de Joinville-SC, CPF nº 399.585.239-49, residentes a Rua Tarumã, 198, em Joinville-SC; IMÓVEL: 1/3 Parte do imóvel objeto da presente matrícula.-

=VIDE FICHA 02=



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.234.

02

cula (terreno e casa); VALOR: NCZ\$ 2.100,00; CONDIÇÕES: Continua em vigor o usufruto vitalício constante do R.2-19.234, ficha 01, e as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início mencionada.-

JARAGUÁ DO SUL, 21 de Fevereiro de 1989.-

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann S

R.5-19.234, de 30 de maio de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): SUELY REGINA ENNS WILLEMANN, CI RG nº 2/R-1.541.445-SSI/SC, CPF nº 471.122.989-20, e seu marido ARNO WILLEMANN, CI RG nº 719.439-0-SESP/SC, CPF nº 399.585.239-49, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 898, L. 3-RA, no Registro de Imóveis - 3ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC, do lar e representante comercial, residentes e domiciliados na Rua Avai nº 173, na cidade de Joinville/SC, neste ato representados pela procuradora Irma Barg Tallmann, CI RG nº 19/R-1.580.759-SC, CPF nº 009.952.909-20, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Roberto Ziemann nº 133, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, no Livro 117, folhas 151.

ADQUIRENTE(S): **SERGIO LUIZ ENNS**, CI RG nº M-4.199.078-SSP/MG, CPF nº 379.722.789-20, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSELICE MATIAS ENNS**, técnico mecânico, residente e domiciliado na Rua Olavo Chagas Correia nº 48, na cidade de Curitiba/PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 14/04/2004, às fls. 009/010, do Livro nº 286 e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 02/05/2008, às fls. 179, do Livro nº 316, ambas do Tabelionato do município e comarca de Guaramirim-SC.

OBJETO: Parte ideal correspondente de 16,66%, constante do R.4-19.234, da nua-propriedade do imóvel desta matrícula, **o qual acha-se cadastrado na FMJS/SC sob nº 7.442.**

VALOR: R\$ 15.084,46.

CONDIÇÕES: As constantes das escrituras.

PROTOCOLOS Nºs 161.486 e 161.487, de 14/05/2008. (SS)

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann E.. R\$ 122,38



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19.234. CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 19.234. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 28 de setembro de 2023.

[] Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
[] Andréa Luisa Ziemann Formigari - Oficiala Substituta
[] Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
[] Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
[] Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente Substituta
[] Suellyn Fávero dos Santos - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 5,49
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 29,67

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



****Validade: 30 dias****