

LEILÃO JUDICIAL - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA - SÃO BENTO DO SUL/SC - COTA-PARTE DE IMÓVEL

1º Leilão: 01/09/2026 - 16:30

2º Leilão: 08/09/2026 - 16:30

Local: Estrada Timbé, 1311 Fundos - Bairro Pirabeiraba - Joinville/SC

Leiloeiro: Soraya Nass Nart

LOTE: 000

TERRENO RESIDENCIAL – SÃO BENTO DO SUL/SC

TERRENO RESIDENCIAL – SÃO BENTO DO SUL/SC. IMÓVEL: Fração de 50% de um terreno que abriga uma residência com cerca de 150 m² de alvenaria, com padrão simples, sem pintura externa, com janelas de vidro blindex, telhado com telha e estrutura de madeira, telhado com caixa de vento de madeira. ENDEREÇO: Rua Germano Frederico Wohel, n° 46, no bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul/SC, CEP 89290-297. ÁREAS DO IMÓVEL: Área total de 776,55 m² sendo que a penhora recai na fração ideal de 50% do imóvel. INFORMAÇÕES REGISTRAS: Imóvel matriculado sob o nº 37.389 junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul/SC. GRAVAMES: Na matrícula possui ativa a averbação AV-5/37.389 (Averbação de Tramitação de Ação) para conhecimento de terceiros referente à tramitação do processo nº 500643894.2024.8.24.0058/SC (Ação de Outros procedimentos de Jurisdição Voluntária), em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul/SC. OBSERVAÇÕES: O imóvel encontra-se em rua estreita e sem pavimentação, rua de característica residencial, próximo a vizinhança com padrão médio de construção. O local é dotado de infraestrutura básica e próximo à avenida bem movimentada e aos estabelecimentos públicos e privados substanciais. AVALIAÇÃO: Avaliação total do imóvel R\$ 335.742,94 (trezentos e trinta e cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), portanto a avaliação da quota-parte objeto do leilão (50%) fica R\$ 167.871,47 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais e quarenta e sete centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 167.871,47 | LANCE MÍNIMO: R\$ 83.935,74