Estrada Timbé, 1311 - Fundos - Bairro Pirabeiraba
Joinville - SC - CEP 89226-500
Fone: **(47) 99232-0477**
https://www.assertivaleiloes.com.br
contato@assertivaleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA - SÃO BENTO DO SUL - PARTE IDEAL DE IMÓVEL

1º Leilão: 12/01/2026 - 14:00
2º Leilão: 19/01/2026 - 14:00
Local: Estrada Timbé, 1311 Fundos - Bairro Pirabeiraba - Joinville/SC
Leiloeiro: Soraya Nass Nart

LOTE: 001

Quota parte de 25% de terreno situado na cidade de São Bento do Sul/SC.
Quota parte de 25% de terreno situado na cidade de São Bento do Sul/SC, matriculado do Registro de Imóveis desta cidade sob nº 04.692, contendo área de 1.113,10 m². No terreno existe área de declive e um córrego. Trata-se de terreno cravado, sendo o acesso por meio de uma escada íngreme, não havendo como entrar de carro. O imóvel localiza-se na Rua Augusto Klimmek, número 773, fundos, bairro centro, São Bento do Sul/SC. Possui boa localização, em área preponderantemente residencial. No terreno existe edificada uma casa de madeira, antiga e estado de conservação ruim 105 m². AVALIAÇÃO: R$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais) a totalidade do imóvel, sendo o terreno e edificação, conforme valor médio de mercado praticado naquela região. Valor da quota parte: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00