



Estrada Timbé, 1311 - Bairro  
Pirabeiraba  
Joinville - SC - CEP 89226-500  
Fone: (47) 99232-0477  
<http://www.assertivaleiloes.com.br>  
[soraya@assertivaleiloes.com.br](mailto:soraya@assertivaleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA PÚBLICA - SÃO BENTO DO SUL - PARTE IDEAL DE IMÓVEL

1º Leilão: 12/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 19/01/2026 - 14:00

Local: Estrada Timbé, 1311 Fundos - Bairro Pirabeiraba - Joinville/SC

Leiloeiro: Soraya Nass Nart

### LOTE: 001

Quota parte de 25% de terreno situado na cidade de São Bento do Sul/SC. Quota parte de 25% de terreno situado na cidade de São Bento do Sul/SC, matriculado do Registro de Imóveis desta cidade sob nº 04.692, contendo área de 1.113,10 m<sup>2</sup>. No terreno existe área de declive e um córrego. Trata-se de terreno cravado, sendo o acesso por meio de uma escada íngreme, não havendo como entrar de carro. O imóvel localiza-se na Rua Augusto Klimmek, número 773, fundos, bairro centro, São Bento do Sul/SC. Possui boa localização, em área preponderantemente residencial. No terreno existe edificada uma casa de madeira, antiga e estado de conservação ruim 105 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais) a totalidade do imóvel, sendo o terreno e edificação, conforme valor médio de mercado praticado naquela região. Valor da quota parte: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00