Estrada Timbé, 1311 - Fundos - Bairro Pirabeiraba
Joinville - SC - CEP 89226-500
Fone: **(47) 99232-0477**
https://www.assertivaleiloes.com.br
contato@assertivaleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CURITIBANOS/SC - IMÓVEL

1º Leilão: 23/06/2025 - 15:00
2º Leilão: 30/06/2025 - 15:00
Local: Estrada Timbé, 1311 Fundos - Bairro Pirabeiraba - Joinville/SC
Leiloeiro: Soraya Nass Nart

~~**LOTE: 001**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 0642 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 001 - Quota parte pertencente a Ana Lúcia Fiorotti (8.333,33 m²) do imóvel de matrícula nº 0642 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 25.750,00 (vinte e cinco mil setecentos e cinquenta reais1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 25.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.875,00

~~**LOTE: 002**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 0930 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 002 - Quota parte pertencente a Ana Lúcia Fiorotti (2.598,33 m²) do imóvel de matrícula nº 0930 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 8.000,00 (oito mil reais);. 1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

~~**LOTE: 003**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 2326 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 003 - Quota parte pertencente a Ana Lúcia Fiorotti (14.833,33 m²) do imóvel de matrícula nº 2326 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). 1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

~~**LOTE: 004**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 2327 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 004 - Quota parte pertencente a Ana Lúcia Fiorotti (5.389,83 m²) do imóvel de matrícula nº 2327 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 16.625,00 (dezesseis mil seiscentos e vinte e cinco reais). 1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 16.625,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.312,50

~~**LOTE: 005**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 0642 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 005 - Quota parte pertencente a Terezinha Fiorotti Silva (8.333,33 m²) do imóvel de matrícula nº 0642 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 25.750,00 (vinte e cinco mil setecentos e cinquenta reais. 1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 25.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.875,00

~~**LOTE: 006**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 0930 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 006 - Quota parte pertencente a Terezinha Fiorotti Silva (2.598,33 m²) do imóvel de matrícula nº 0930 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 8.000,00 (oito mil reais). 1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

~~**LOTE: 007**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 2326 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 007 - Quota parte pertencente a Terezinha Fiorotti Silva (14.833,33 m²) do imóvel de matrícula nº 2326 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). 1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

~~**LOTE: 008**~~

~~**Quota parte do imóvel de matrícula nº 2327 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES**~~
~~Lote 008 - Quota parte pertencente a Terezinha Fiorotti Silva (5.389,83 m²) do imóvel de matrícula nº 2327 do 1º Cartório de Boa Esperança/ES, avaliado em R$ 16.625,00 (dezesseis mil seiscentos e vinte e cinco reais). 1ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 23/06/2025, por valor igual ou superior à avaliação do bem. 2ª PRAÇA/LEILÃO: até às 15:00 horas do dia 30/06/2025, se, no primeiro leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 16.625,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.312,50